

Curriculum Vitae



Informazioni

personali

Cognome e Nome	Costanza Tassi Architetto Iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. di Prato e provincia con il n° 148
Indirizzi	Residenza: via Tommaso Campanella 3, 59100 Prato (Po) Studio: via Mazzini n.31, 59100 Prato (Po)
Telefoni	Studio: 0574-969332 Mobile: 3381215954
E-mail	costanza.tassi@cantiniandpartners.com ; costanza.tassi@gmail.com
PEC	costanza.tassi@archiworldpec.it
Sito web	http://www.cantiniandpartners.com
Cittadinanza	Italiana
Luogo e data di nascita	Prato (Po) 04/08/1964
Sesso	F
	P.IVA 02171920974 C.F. TSSCTN64M44G999Y

Settore

professionale

Ambiti di prevalente interesse professionale

Libera professione esercitata dal 2010 ad oggi in collaborazione con lo studio di architettura Cantini and Partners di Prato (Po) www.cantiniandpartners.com
Libera professione esercitata dal 1991 al 2010 all'interno dello Studio Associato "Arkstudio" di L.Bianchi, M.Corsi, C. Tassi di Prato (Po)
Edilizia residenziale
Edilizia industriale
Urbanistica e pianificazione territoriale
Progettazione e direzione lavori di opere pubbliche a scomuto
Ristrutturazione di immobili residenziali con arredamento per interni
Restauro e risanamento conservativo di immobili, rapporti con le Soprintendenze
Sicurezza nei cantieri edili in fase di progettazione ed esecuzione delle opere

Principali ruoli svolti

Progettista
Direttore dei lavori
Collaboratore professionale
Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori

Esperienza professionale

Principali lavori svolti come architetto associato all'interno dello studio "Arkstudio"

1990-2010

Lavoro o posizione ricoperti	Progettista, direttore lavori, rapporti con la Soprintendenza
settore	Edilizia residenziale
Committente	privato
Descrizione	Restauro di "Villa Alfani", Comune di Vaiano (Po)
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista, direttore lavori, rapporti con la Soprintendenza
Settore	Edilizia residenziale
Committente	privato
Descrizione	Ristrutturazione edificio rurale posto in località Grisciavola, comune di Vaiano (Po)
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista- Direttore Lavori
Settore	Edilizia residenziale
Committente	privato
Descrizione	Ristrutturazione villa unifamiliare località Schignano, Comune di Vaiano (Po)
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Settore	Consulenze - perizie - stime
Committente	privati
Descrizione	Consulenze, perizie e stime immobiliari
Lavoro o posizione ricoperti	Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Tipo di attività o settore	Edilizia residenziale e commerciale
Committente	Vari
Descrizione	Ristrutturazione edilizia di immobili
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista- Direttore Lavori
Settore	Edilizia residenziale
Committente	privato
Descrizione	Ristrutturazione ex edificio rurale, Comune di Campi Bisenzio (Fi)
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista- Direttore Lavori
Settore	Edilizia residenziale
Committente	privato
Descrizione	Ristrutturazione villa unifamiliare località Schignano, Comune di Vaiano (Po)
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista- Direttore Lavori
Settore	Edilizia residenziale
Committente	privato
Descrizione	Ristrutturazione ex edificio rurale, loc. Pontenuovo ,Comune di Pistoia
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista- Direttore Lavori

Settore	Edilizia residenziale
Committente	privato
Descrizione	Ristrutturazione villa residenziale a Schignano, Comune di Vaiano (Po)
Lavoro o posizione ricoperti	Co -Progettista
Settore	Edilizia residenziale
Committente	privato
Descrizione	Risanamento Conservativo di un palazzo in viale Piave, Comune di Prato
Lavoro o posizione ricoperti	Co -Progettista
Settore	Edilizia residenziale
Committente	privati
Descrizione	Progettazione e direzione lavori di interni nei Comuni di Prato, Firenze, Pistoia, Marina di Pietrasanta (Lu), Castiglioncello, Abetone (Pt)
Lavoro o posizione ricoperti	Co -Progettista
Settore	Edilizia residenziale
Committente	privati
Descrizione	Progettazione e direzione lavori di interni nei Comuni di Prato, Firenze, Pistoia, Marina di Pietrasanta (Lu), Castiglioncello, Abetone (Pt)
2011- 2026	
Principali lavori svolti in collaborazione con lo studio Cantini and Partners	Progettista, Direttore Lavori, Coordinatore per la sicurezza Edilizia industriale Privato Suddivisione immobiliare di complesso industriale, via Piemonte, Comune di Prato
Lavoro o posizione ricoperti	Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Settore	Edilizia residenziale
Committente	Privato
Descrizione	Nuova edificazione complesso residenziale in via Alfieri, Comune di Montemurlo (Po)
Lavoro o posizione ricoperti	Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Settore	Edilizia residenziale
Committente	Privato
Descrizione	Nuova edificazione immobile residenziale in delle Fonti, Comune di Prato
Lavoro o posizione ricoperti	Co-progettista
Settore	Edilizia residenziale
Committente	Privato
Descrizione	Piano di recupero in via Ciliani, Prato

Lavoro o posizione ricoperti	Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Settore	Edilizia residenziale
Committente	Privato
Descrizione	Nuova edificazione edifici residenziali unifamiliari via del Crocifisso, Comune di Signa
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista, Direttore lavori, Coordinatore per la sicurezza
Settore	Edilizia industriale
Committente	Privato
Descrizione	Suddivisione immobiliare di complesso industriale via del Lazzeretto, Comune di Prato
Lavoro o posizione ricoperti	Collaborazione professionale per la progettazione e dir. lavori, Coordinatore della sicurezza
Settore	Edilizia industriale
Committente	Privato
Descrizione	Piano attuativo denominato "HBM" con perequazione urbanistica e progettazione di opere pubbliche a scomputo, via Calabria, Comune di Prato
Lavoro o posizione ricoperti	Collaborazione professionale per la progettazione e dir. lavori, Coordinatore della sicurezza
Settore	Edilizia industriale
Committente	Privato
Descrizione	Piano attuativo denominato "Intertex - VAB" con perequazione urbanistica e progettazione di opere pubbliche a scomputo, via Ghisleri, via Puccetti, Comune di Prato
Lavoro o posizione ricoperti	Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Settore	Edilizia commerciale
Committente	Privato
Descrizione	Realizzazione parcheggio pubblico a scomputo in Viale Marconi, Comune di Prato
Lavoro o posizione ricoperti	Collaborazione professionale nella progettazione e dir. lavori, Coordinatore della sicurezza
Settore	Edilizia residenziale
Committente	Privato
Descrizione	Piano Attuativo "Santa Gonda", con opere pubbliche a scomputo via Santa Gonda, Comune di Prato
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista e Direttore lavori, rapporti con la Soprintendenza
Settore	Edilizia residenziale
Committente	Privato
Descrizione	Risanamento Conservativo di un villino, via Gramsci, Comune di Prato
Lavoro o posizione ricoperti	Co- progettista, Direttore lavori, Coordinatore sicurezza, rapporti con la Soprintendenza
Settore	Edilizia residenziale
Committente	Privato
Descrizione	Risanamento conservativo di un immobile, via Garibaldi, Comune di Prato
Lavoro o posizione ricoperti	Tecnico incaricato
Settore	Edilizia residenziale, industriale, commerciale
Committente	Privati
Descrizione	Perizie di stima, pratiche catastali
Lavoro o posizione ricoperti	Collaborazione professionale nella progettazione
Settore	Edilizia residenziale

Committente	Privato
Descrizione	Piano Attuativo "Via Pini, via Pisano", con opere pubbliche a scomuto via Pini, Comune di Prato
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista
Settore	Edilizia residenziale
Committente	Privato
Descrizione	Ristr. edilizia conservativa di un ex fienile con cambio a residenza, via Paronese, Prato Collaborazione professionale per la progettazione e dir. lavori, Coordinatore della sicurezza Edilizia industriale
Lavoro o posizione ricoperti	Privato
Settore	Piano Attuativo denominato "Via Ghisleri, viia Bessi" per la realizzazione di un complesso commerciale all'ingrosso (n.70 unità) con progettazione e dir. lavori di opere pubbliche a scomuto, via Ghisleri, Comune di Prato
Committente	
Descrizione	Collaborazione professionale per la progettazione e dir. lavori, Coordinatore della sicurezza Edilizia residenziale
Lavoro o posizione ricoperti	Privato
Settore	Piano Attuativo denominato "Ex Ambrosiana" per la realizzazione di un palazzo residenziale con progettazione di opere pubbliche a scomuto, via del Purgatorio, Comune di Prato
Committente	
Descrizione	
Lavoro o posizione ricoperti	Collaborazione professionale per la progettazione e dir. lavori, Coordinatore della sicurezza
Settore	Edilizia industriale
Committente	Privato
Descrizione	Piano di Lottizzazione per la realizzazione di un immobile artigianale, via Guido Nincheri Comune di Prato
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista
Settore	Edilizia residenziale
Committente	Privato
Descrizione	Ristrutturazione edilizia con cambio destinazione a residenziale di un edificio in viale Montegrappa, Prato
Lavoro o posizione ricoperti	Collaborazione professionale per la progettazione e dir. lavori, Coordinatore della sicurezza
Settore	Edilizia industriale
Committente	Privato
Descrizione	Ristrutturazione edilizia Conservativa di un immobile industriale denominato "Ex Ianificio Canovai" con cambio di destinazione a residenziale, Prato, via del Romito / via Fratelli Casotti
Lavoro o posizione ricoperti	Collaborazione professionale per la progettazione e dir. lavori, Coordinatore della sicurezza
Settore	Edilizia industriale
Committente	Privato
Descrizione	Nuova edificazione di un immobile a destinazione direzionale in via Chemnitz, Macrolotto 2, Prato
Lavoro o posizione ricoperti	Collaborazione professionale per la progettazione e dir. lavori, Coordinatore della sicurezza
Settore	Edilizia residenziale
Committente	Privato
Descrizione	Ristrutturazione conservativa di Palazzo Martelli (Ex Hotel Flora) in via Cairolì a Prato
altre esperienze	Iscritta dal 1991 all'Ordine degli Architetti di Firenze e Prato e dal 2001 all'Ordine degli

professionali architetti di Prato. Titolare di P.I.
 Esperienza quinquennale all'interno della Commissione territoriale pratese dell'Ordine professionale nei gruppi di lavoro "Ambiente" e "Rapporti con gli enti"
 Da gennaio 1997 a gennaio 1999 nomina a membro della Commissione Edilizia del Comune di san Piero a Sieve (Firenze)
 Da settembre 1997 a novembre 1999 nomina a membro del Consiglio dell'Ordine degli architetti di Firenze e Prato
 Nella primavera 1999 adesione a gruppo interprofessionale femminile promosso dalla Commissione pari opportunità dell'Ordine dei medici di Firenze. Organizzazione con il suddetto gruppo di un convegno dal titolo: "1950-2000: cinquant'anni di professione al femminile" (Firenze 9 ottobre 1999)
 Da gennaio 2000 a febbraio 2002 nomina a membro del Consiglio dell'Ordine degli Architetti di Prato.

Istruzione e **formazione**

Data	2024
Istituto di formazione	Ordine degli Ingegneri della provincia di Roma
Corso	Corso di 40 ore per l'aggiornamento ai sensi del Dlg. 81/09
Data	2018
Istituto di formazione	Ordine degli architetti di Prato
Corso	Corso di 40 ore per l'aggiornamento ai sensi del Dlgs. 81/09
Data	2014
Istituto di formazione	Ordine degli architetti di Prato
Corso	Corso di 40 ore per l'aggiornamento ai sensi del Dlgs. 81/09
Data	2013
Istituto di formazione	Ordine degli architetti di Prato
Corso	Formazione per tecnico certificatore della conformità fine lavori
Data	2012-2013
Istituto di o formazione	Ordine degli architetti di Prato
Corso	Parametri e strumenti di una progettazione sostenibile
Data	2009
Istituto di formazione	Ordine degli architetti di Prato
Corso	Corso di 40 ore per l'aggiornamento ai sensi del Dlgs. 81/09
Data	2001
Istituto di formazione	Ordine degli architetti di Prato
Certificato o diploma ottenuto	Corso di 120 ore per l'abilitazione ai sensi del Dlgs. 494/96
Data	1994
Istituto di formazione	Ordine degli architetti di Firenze e Prato
Corso	Progettazione strutturale nella ristrutturazione edilizia
Data	1992
Istituto di formazione	Ordine degli architetti di Firenze e Prato
Corso	Informatica di base
Data	1991

	Abilitazione all'esercizio della professione
Data	1985 - 1990
Istituto di istruzione o formazione	Università degli Studi di Firenze
Certificato o diploma ottenuto	Laurea quinquennale in Architettura con votazione 110/110, argomento della Tesi in Urbanistica: "Le mura di Prato del XII secolo", relatore prof. Silvestro Bardazzi.
Data	1983
	Diploma liceo scientifico "Niccolo' Copernico" di Prato
<u>Capacità e competenze personali</u>	
Madrelingua	italiano
altre lingue	Inglese (buon livello parlato e scritto)
capacità e competenze sociali	Ottimo spirito di gruppo e capacità di adattamento. Ottime capacità comunicative, e di socializzazione.
capacità e competenze organizzative	Discreta attitudine alla gestione di progetti e di gruppi
capacità e competenze tecniche	Capacità di esprimere un'idea di spazio attraverso le tecniche classiche del disegno e del modello. Capacità di elaborare un progetto che si confronti con la dimensione urbana, che integri risorse naturali, fisiche e umane, utilizzando gli strumenti e le tecniche della progettazione urbanistica sostenibile, della composizione architettonica e della tecnologia dell'architettura.
capacità e competenze informatiche	Ottima conoscenza dell'ambiente Windows, discreta conoscenza dei programmi Office (Word, Excel) Ottima conoscenza dei software per il disegno tecnico (Autocad)
capacità e competenze artistiche	Attitudine e conoscenze teoriche volte a comunicare la propria sensibilità attraverso la musica ed il disegno
altre capacità e competenze	Iscritta dal 1991 all'Ordine degli Architetti di Firenze e Prato e dal 2001 all'Ordine degli architetti di Prato. Titolare di P.I. Esperienza quinquennale all'interno della Commissione territoriale pratese dell'Ordine professionale nei gruppi di lavoro "Ambiente" e "Rapporti con gli enti" Da gennaio 1997 a gennaio 1999 nomina a membro della Commissione Edilizia del Comune di san Piero a Sieve (Firenze) Da settembre 1997 a novembre 1999 nomina a membro del Consiglio dell'Ordine degli architetti di Firenze e Prato Nella primavera 1999 adesione a gruppo interprofessionale femminile promosso dalla Commissione pari opportunità dell'Ordine dei medici di Firenze. Organizzazione con il suddetto gruppo di un convegno dal titolo: "1950-2000: cinquant'anni di professione al femminile" (Firenze 9 ottobre 1999) Da gennaio 2000 a febbraio 2002 nomina a membro del Consiglio dell'Ordine degli Architetti di Prato. Da gennaio 2010 a gennaio 2012 nomina a membro della Commissione Edilizia del Comune di Vaiano (Prato) Dal 2019 partecipazione all'interno della Commissione territoriale pratese dell'Ordine professionale nel gruppo di lavoro "Rapporti con gli Enti" Dal 2020 partecipazione come professionista incaricato dall'Ordine, al Tavolo per la revisione del Piano Operativo del Comune di Prato, con Ordini, Collegi e Pubblica Amministrazione (Ufficio Urbanistica). Da giugno 2021 a giugno 2024 nomina a membro della Commissione Edilizia e trasformazione urbana del Comune di Prato